

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 55476/2020/BM/HDM
Spisová značka: S-KHSJM 46192/2020
č.j. odesílatele: -----

Vyřizuje: Ing. Marcela Březinová
tel.: +420 541 126 457, + 420 778 706 498
e-mail: marcela.brezinova@khsbrno.cz

Osobně do vlastních rukou adresáta

Ing. arch. Tomáš Jenček
Schodová 16
602 00 BRNO
ID datové schránky: 44nhfzd

V Brně dne 1. října 2020

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI PRO
SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ – „PŘESTAVBA
SKAUTSKÝCH KLUBOVEN NA STŘEŠE VOLNOČASOVÉHO SÁLU
V AREÁLU DĚTÍ A MLÁDEŽE POD BÍLOU HOROU“ na pozemcích parc.
č. 4573/1, 7848/6 v k. ú. Židenice**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně příslušný podle § 82 odst. 1 a věcně příslušný podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 94l odst. 2. písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vydává v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska ke společnému územnímu a stavebnímu řízení na akci „Přestavba skautských kluboven na střeše volnočasového sálu v areálu dětí a mládeže pod Bílou horou“, podané dne 12. srpna 2020 panem Ing. arch. Tomášem Janečkem bytem Schodová 16, 602 00 Brno (dále také jen „žadatel“), v plnomocném zastoupení investora – Statutární město Brno se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČ: 449 92 785, zaevidované na KHS JmK pod č. j. KHSJM 46192/2020/BM/HDM, **toto**

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovenými zejména v:

- § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 410/2005 Sb.)
- § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 252/2004 Sb.)
- § 5 odst. 1 a 11 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejícími do přímého styku s vodou a na úpravu vody ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 409/2005 Sb.“)
- § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějšího předpisu (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“).

KHS JmK s předloženou projektovou dokumentací ke společnému územnímu a stavebnímu řízení „Přestavba skautských kluboven na střeše volnočasového sálu v areálu dětí a mládeže pod Bílou horou“

souhlasí.

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění podmínek:

1. Před uvedením stavby do užívání bude předložen laboratorní rozbor vzorku vody z předmětné stavby, prokazující jakost pitné vody v rozsahu kráceného rozboru, jak je stanoveno v § 4 odst. 7 písm. a) a odst. 8 + příloha č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace.
2. Před uvedením stavby do užívání bude předložen doklad o tom, že k rozvodu vody byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb.

Odůvodnění:

Podáním ze dne 12. srpna 2020 evidovaným pod číslem jednací KHSJM 46192/2020/BM/HDM, byla KHS JmK požádána, jako dotčený správní úřad, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci ke společnému územnímu a stavebnímu řízení „Přestavba skautských kluboven na střeše volnočasového sálu v areálu dětí a mládeže pod Bílou horou“.

Byla předložena projektová dokumentace, kterou zpracovala Ing. arch. Barbora Jenčková, Jugoslávská 75a, 613 00 Brno, v červnu 2020. Dokumentace řeší nové dvě klubovny na místě stávajících starých, na střeše volnočasového sálu v areálu dětí a mládeže pod Bílou horou, na adrese Slatinská 47a, 636 00 Brno, na pozemku parc. č. 4573/1 a 7848/6 v k. ú. Židenice, Brno. Dle schváleného územního plánu města Brna se stavba nachází na ploše BC – plocha čistého bydlení a ZP – plochy parků.

Investorem stavby je Statutární město Brno se sídlem v Brně, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno.

KHS JmK vydala souhlasné závazné stanovisko pro územní souhlas dne 22. 8. 2019 pod č.j.: KHSJM 39073/2019/BM/HOK.

Areál se nachází na jižním úpatí lesoparku Bílá hora. Klubovny jsou součástí volnočasového sálu, se sálem nejsou klubovny provozně ani stavebně propojeny. Jedná se o změnu dokončené stavby kluboven na střeše volnočasového sálu. Stavba je členěna na tyto objekty: SO 01 Nová klubovna, SO 02 Nová klubovna, SO 03 Venkovní schodiště, SO 04 Zpevněné plochy, úprava brány.

Nové dvě klubovny vzniknou na místě stávajících starých, na střešní terase volnočasového sálu v areálu dětí a mládeže. Klubovny jsou součástí volnočasového sálu, který zaujímá celou plochu parcely 4573/1 a to 356 m², se sálem nejsou klubovny interiérově propojené. V sále pod klubovnami jsou v současné době dostatečně dimenzované toalety pro muže a ženy, které budou sloužit jak pro uživatele sálu, tak kluboven. Kromě kluboven vzniknou také nové schody na západní straně volnočasového sálu, tvořené kovovou konstrukcí, které lépe zpřístupní objekt klubovny.

Vytápění objektů bude řešeno přímotopnými tělesy, osvětlení bude přirozeně okny s kombinací umělého osvětlení, objekt je připojen na veřejný vodovod. Budou instalovány SDK podhledy. Podlahové krytiny jsou vinylové nebo z keramické dlažby. Střecha bude dvouplášťová, s povlakovou krytinou z PVC-P s ochranou proti prorůstání kořínku a dále souvrství extenzní zelené střechy s tl. Substrátu max. 110 mm. Bude provedena s tepelnou izolací z minerální vlny. Obvodové zdivo bude z tuzemské dřeviny (modřín)

Dispozice:

- volnočasový areál se skládá ze zděné budovy (volnočasový sál, sklady, hygienické zázemí a klubovna), nad sálem je terasa, kde se nyní nachází dvě klubovny a dřevěný altán. Dále se v areálu nachází sportovní hřiště, dětské hřiště s atrakcemi, lanovka, ohniště s posezením a sklad s nářadím, komunitní zahrada.

- klubovna SO01: je navržena do dvou podlaží, první podlaží je navrženo 1x WC s umývadlem, klubovna s celkovou podlahovou plochou 42,27 m², kout s dřezem, v patře potom vznikne další klubovna s celkovou podlahovou plochou 39,4 m² s umývadlem a sklad.

- klubovna SO02: klubovna o celkové podlahové ploše 24,13 m², předsíň.

Stavba bude sloužit jako doposud – volnočasovým organizacím a sdružením. Maximální počet uživatelů bude 60 dětí a 8 vedoucích.

Stávající klubovny budou rozebrány manuálně, nedojde ke zvýšení hladiny hluku a prašnosti. Stavba bude realizovaná v jedné etapě.

Při realizaci stavby budou minimalizovány dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska hluku, prašnosti a vibrací. Stavební práce budou omezeny na denní dobu (6:00 – 22:00 hod) zaručující noční klid. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu


KHS JmK přezkoumala předloženou žádost společně s projektovou dokumentací a dospěla k závěru, že věc v podstatných bodech vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Za tohoto stavu věci bylo vydáno výše uvedené stanovisko.

Podmínka č. 1 byla stanovena ve smyslu § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb.
Podmínka č. 2 byla stanovena ve smyslu § 5 odst. 1 a 11 zákona č. 258/2000 Sb.

KHS JmK upozorňuje na:

- povinnost, stanovenou v § 41 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s prováděcími předpisy.
- povinnost, stanovenou v § 13 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb, která se týká uživatelů staveb zařízení pro výchovu a vzdělávání. Vnitřní prostředí pobytových místností, které budou užívány v průběhu prováděných stavebních prací, musí odpovídat stanoveným hygienickým limitům po celou dobu prováděných stavebních prací.
- povinnost, stanovenou v § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 11 odst. 4 a § 12 odst. 9 nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Stavební práce probíhající za provozu školy nesmí překračovat stanovené hlukové limity.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
Jihomoravského kraje se sídlem v Brně
Jefábkova 4 602 00 Brno
-88-


Ing. Marcela Březinová
vedoucí oddělení
hygieny dětí a mladistvých
územního pracoviště Břeclav a Hodonín

Rozdělovník

1. Adresát: Ing. arch. Tomáš Jenček, Schodová 16, 602 00 Brno, ID datové schránky 44nhfzd

2. Spis: KHS JmK se sídlem v Brně